



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**«ЛАКСКИЙ РАЙОН»**

Ул. Сурхайхана, д.21, Республика Дагестан, Лакский район, с. Кумух 368360,  
тел. 8(267) 2-42-02, факс 2-42-72 , e-mail: [Lakadm@rambler.ru](mailto:Lakadm@rambler.ru); [Lakskirajon@e-dag.ru](mailto:Lakskirajon@e-dag.ru), [http:// www.gazikumuh.ru](http://www.gazikumuh.ru)

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 05 мая 2026 г. № 113**

**О создании межведомственной комиссии по оценке и обследованию жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории муниципального района, в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом**

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации № 47 от 28 января 2006г. «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (с изменениями и дополнениями), администрация муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок деятельности комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом согласно Приложению № 1.

2. Утвердить состав межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и

многоквартирного дома аварийным, и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории муниципального района (далее – межведомственная комиссия), согласно Приложению № 2.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района и в районной газете «Заря».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района «Лакский район» Османов М.А.

**Глава администрации  
МР «Лакский район»**



**З.Г Куччаев**

Приложение № 1  
Утверждено  
постановлением администрации  
МР «Лакский район»  
от 05.05.2026г. № 113

**ПОРЯДОК**  
**деятельности межведомственной комиссии для оценки и обследования**  
**помещения в целях признания его жилым помещением, жилого**  
**помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и**  
**многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или**  
**реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым**  
**домом**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок деятельности комиссии разработан для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее - Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее по тексту - Положение № 47) и определяет задачи и функции межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее межведомственная комиссия), порядок создания и организации работы межведомственной комиссии.

1.2. Межведомственная комиссия создается для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда администрации МР «Лакский район» и частного жилищного фонда, за исключением случаев, предусмотренных п. 7 (1) Положения № 47.

1.3. Муниципальную услугу «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» предоставляет администрации МР «Лакский район».

## 2. Структура и состав Комиссии

2.1. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

2.2. Председателем комиссии является курирующий заместитель главы администрации муниципального образования. В отсутствие председателя комиссии его обязанности осуществляет заместитель председателя.

2.2.1. Председатель комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, определяет дату и время проведения заседаний Комиссии, председательствует на заседаниях Комиссии.

2.2.2. Заместитель председателя комиссии исполняет обязанности председателя комиссии во время его отсутствия.

2.2.3. Секретарь комиссии ведет прием документов, информирует членов Комиссии о дате, времени и повестке дня заседания комиссии, готовит материалы на рассмотрение комиссии, при необходимости по указанию председателя комиссии ведет протокол заседаний Комиссии, оформляет заключение комиссии, обеспечивает учет и хранение документов, в том числе протоколов заседаний комиссии.

2.2.4. Члены межведомственной комиссии участвуют в заседаниях комиссии в соответствии с утвержденным составом.

2.2.5. Изменения в состав межведомственной комиссии вносятся распоряжением администрации.

2.3. В состав комиссии включаются:

представители администрации муниципального образования, а также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее – органы государственного надзора (контроля), на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости в городских и сельских поселениях, других муниципальных образованиях, а также в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, – представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право

подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в порядке, установленном органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, создавшими комиссию, за исключением случаев проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации.

2.4. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, администрация муниципального образования не позднее чем за 10 дней до дня начала работы комиссии обязано направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии.

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества в течение 5 дней со дня получения уведомления о дате начала работы комиссии направляют в Комиссию информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе комиссии.

В случае если уполномоченные представители федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателя такого имущества не принимали участие в работе комиссии (при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы комиссии), Комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

2.5. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) привлекается к работе в Комиссии с правом совещательного голоса за исключением случаев проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации.

2.6. Персональный состав Комиссии приводится в приложении № 2 к настоящему постановлению.

### **3. Организация работы межведомственной комиссии**

3.1. Межведомственная комиссия утверждается распоряжением администрации МР «Лакский район» в соответствии с настоящим порядком и состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря и членов межведомственной комиссии.

3.2. В состав также включаются представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного п. 42 Положения № 47 - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

3.3. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах 2, 3 и 6 п. 7 Положения № 47 привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в порядке, установленном органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, создавшим комиссию.

3.4. В случае если межведомственной комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности. секретарь межведомственной комиссии не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала работы комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 15 дней календарных дней до дня начала работы комиссии в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества направляет уведомление о дате начала работы комиссии, а также обеспечивает размещение такого уведомления на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3.5. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий

полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества в течение 5 календарных дней со дня получения уведомления о дате начала работы комиссии направляют в комиссию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе комиссии.

3.6. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

3.7. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные абзацем первым п. 42 настоящего Положения, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные п. 42 Положения № 47 – в течении 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в п.47 Положения № 47, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

3.7.1. Составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийные и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении проводящей обследование специализированной организации, заверенном подписью специалиста по организации инженерных изысканий, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования

3.7.2. Принятие соответствующим федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

органом местного самоуправления решения по итогам работы комиссии;

3.7.3. Передача по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

3.8. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в п. 47 постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

3.9. В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных п. 45, 45 (1) постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного настоящим Положением.

3.10. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов требованиям, установленным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47:

- О соответствии помещения (помещений) требованиям, предъявляемых к жилому помещению и его пригодности для проживания.
- О выявлении оснований для признания помещения (помещений) подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 требованиями;
- О выявлении оснований для признания помещения (помещений) непригодными для проживания;
- Об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;
- О выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;
- О выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийные и подлежащим сносу;
- Об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийные и подлежащим сносу или реконструкции.

3.11. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 (трех) экземплярах с указанием

соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению. Комиссии правомочна принимать решение (имеет кворум), если на заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа её членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

3.12. На основании полученного заключения администрация администрации МР «Лакский район» в течение 30 дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает решение, предусмотренное абзацем 7 п.7 постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ. В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 (трех) экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению № 2. Участие в обследовании помещения лиц, указанных в абзаце 4 п. 7 Положения № 47, в случае их включения в состав комиссии является обязательным.

3.13. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 (один) экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

3.14. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании указанного в п.9 ч.3 настоящего Положения заключения, комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

3.15. Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны комиссией непригодными для проживания

граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с п. 9 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов». Комиссия оформляет в 3 (трех) экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме согласно приложению № 1 к постановлению Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 и в 5-дневный срок направляет 1 (один) экземпляр в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, второй экземпляр заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

3.16. Протокол заседания межведомственной комиссии подписывается всеми присутствующими на заседании членами межведомственной комиссии и утверждается председателем межведомственной комиссии.

3.17. Выписка из протокола заседания межведомственной комиссии подписывается председателем межведомственной комиссии или его заместителем и секретарем межведомственной комиссии, а также заверяется печатью.

3.18. Решение и заключение могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Положением, комиссия руководствуется «Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым помещением и жилого дома садовым домом» утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

---

Приложение № 2  
Утвержден  
постановлением администрации  
МР «Лакский район»  
от 05.05.2026г. № 113

## СОСТАВ

**межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

1. Османов М. А - зам главы МР «Лакский район», *председатель комиссии.*
2. Меджидов А. М. - руководитель МКУ «ЖКХ, С и СЕЗ» МР «Лакский район», *заместитель председателя комиссии.*
3. Гасанов Н.У. - начальник МКУ «ЕДДС» МР «Лакский район», *секретарь комиссии.*
4. Майранов Р. Я. - директор ГБУ РД ЦСОН в МО «Лакский район».
5. Чалавиев Ч. Г. - директор ГКУ РД УСЗН в МО «Лакский район».
6. Дандамаев К.С. - начальник отдела по работе с муниципальными образованиями-юрист администрации МР «Лакский район».
7. Гусниев М.К. - специалист 1 категории администрации МР «Лакский район».
8. Акаев А.М. - главный специалист администрации МР «Лакский район».
9. Алишаев М.А. - начальник отдела экономики, инвестиций и развития МР «Лакский район».
10. Магомедов С.М. - заместитель руководителя МКУ «ЖКХ, С и СЕЗ» МР «Лакский район».
11. Чупалаева З.О. - помощник главы администрации по вопросам противодействия коррупции.
12. Ахмедов Т.А. - начальник отдела по информационным технологиям администрации МР «Лакский район».
13. Сулейманов А.Н. - ведущий специалист администрации МР «Лакский район».
14. Дандамаев Я.Г. - ведущий специалист администрации МР «Лакский район».
15. Нурахмедов Мамедали Абдуллахович - начальник отдела жилищного и лицензионного контроля Государственной жилищной инспекции РД по южному округу (по согласованию)

16. Сулейманова Лейла Начальник ТО Управления Роспотребнадзора по Гасанчалабиевна РД в Кулинском районе (Лакский район)
  17. Представитель экспертной организации, имеющий право подготовки заключений экспертизы проектной документации (представитель региональной экспертизы, негосударственных экспертных организаций) – (по согласованию)
  18. Главы сельских муниципальных образований Лакского района.
-